

Descriptif sommaire des travaux de réalisation d'un immeuble dénommé VILLA CALYPSO 81 impasse des roses 06190 ROQUEBRUNE CAP MARTIN



GENERALITES

La présente notice a pour objet de définir les caractéristiques techniques du projet de construction. Il s'agit d'un immeuble de 290 m² de surface de plancher

La construction bénéficie de l'assurance dommage ouvrage et sera réalisée par des entreprises qualifiées

Cette opération se conformera:

- Aux lois et règlementations en vigueur
- Aux prescriptions des documents techniques unifiés à caractère obligatoire établis par le centre scientifique technique du batiment
- Aux règles de construction et de sécurité

Les noms de marque et les références concernant les éléments, d'équipements ou les matériaux ne sont indiqués que pour en définir le genre et le niveau de qualité

Le Maître d'Ouvrage peut y apporter des modifications

Les côtes et surfaces indiqués sur les plans sont indiqués sous réserve des tolérances de construction. L'implantation des équipements ou appareils y est figuré à titre indicatif et les retombées, soffites, canalisations n'y sont pas figurés.

Les travaux seront suivis par une équipe technique comprenant architecte DPLG, bureau structure thermicien, bureau de contrôle.

DETAIL

STRUCTURE:

- Fondations à définir après sondage, et études ingénieur structure
- Dalle béton rez de chaussée sur vide sanitaire (H 40 cm)
- Dalle béton armée aux étages
- Voiles extérieur et intérieur porteurs en béton armé
- Terrasse, toiture terrasse en dalle béton armé

CLOISONNEMENT ET ISOLATION:

- Les cloisonnements sont en placostyl de 70 mm entre séjour et chambre et circulation, 70 mm entre salle de bains et chambre.
- Isolation thermique intérieure par complexe isolant conforme à étude thermique
- Faux plafond généralisé hauteur selon pièces

REVETEMENTS DES SOLS ET FAIENCES:

• CARRELAGE : pose collée

Parties privatives : pièces sèches	
	Carrelage:
Séjour, circulation, cuisine	Timeless marbre
	Calacatta gold extra
	Finition satinée 100/100
Plinthes murale correspondantes	

Pièces humides :	
SOLS : Salle de bains Salle d'eau	MARAZZI : Raffaello lux 60 x 120
Revêtement mural Salle de bains Salle d'eau	MARAZZI : Travertino lux 30 x 120
Sol parties communes :	
Sols : Circulation, entrée, escalier	Atlas concorde, MATT Cremo delicato

- **Toiture terrasse:** sur complexe d'etancheite: pose de dalle sur plots en terre cuite format 60 X 60
- Mur de soutènement extérieur :
- Placage mur de restanque en terre cuite

COURANTS FORTS/FAIBLES

L'électricité sera réalisée selon les normes en vigueur :

- Tableau disjoncteur par appartement
- Distribution en encastré, appareillage de marque Hager ou similaire
- Box parking: 1 PC + 1 point éclairage + borne de recharge électrique en fond de place boxée sous réserve d'adaptations structurelles et thermiques

ECLAIRAGE:

Séjour /salle à manger :	Spots faux plafond modèle Lotis de chez Modular ou équivalent nombre à définir Douille pour centre
Pièces humides ; Cuisine Salle de bains, Salle d'eau Wc	Spots dans faux plafond modèle Lotis de chez Modula ou équivalent nombre à définir Sortie de fils pour applique murale dur miroir
Cuisine	spot dans faux plafond
Chambres rez de chaussée, étage	Douille pour centre 2 sorties de fils de part et d'autre du lit pour appliques
Distribution prises et interrupteurs conformes aux normes	
Salle de bains	Sortie de fils de part et d'autre du miroir Sèche serviette électrique Acova ou équivalent Spots dans les faux plafonds

Salle d'eau	Sèche serviette électrique Acova ou équivalent Spots dans faux plafonds
Eclairage extérieur sur les terrasses	Douilles à bout de fil selon plans

- Ensemble d'alimentations spécifiques pour tous les éléments techniques cuisine, type volet roulant, climatisation, chauffage, ballon d'eau chaude, moteur VMC... liste non exhaustive

COURANTS FAIBLES:

Vidéophone couleur	Platine ext et une combine intérieur
Réseau WI FI	Pour chaque appartement prises dans séjour et chambres
Alarme	NON
Antenne de télévision et satellite	En toiture
Prise multimédia	Dans séjour
Détecteurs de fumée	Selon normes

Système de domotique permettant la commande des volets, de la climatisation chaud froid

PLOMBERIE/CHAUFFAGE

Chauffage: voir climatisation

Plomberie:

- L'ensemble de l'installation sera réalisé en encastre (évacuation et alimentation)

SANITAIRES:

L'ensemble des salles de bains	WC suspendu Duravit ou équivalent Robinetterie Hansgrohe thermostatique encastrée ou équivalent Meuble vasque Matrix ou équivalent Receveur douche type néo nature blanc Par douche en verre coulissant
Salle d'eau	Receveur douche type néo nature blanc Par douche en verre coulissant

PRODUCTION EAU CHAUDE:

- Chauffe-eau thermostatique vertical

VENTILATION:

- VMC pour salle d'eau et salle de bains avec groupe d'extraction réseau de gaine et bouche d'extraction

CLIMATISATION:

- Climatisation réversible groupe extérieur sur balcon générale avec régulation indépendante par pièce composé d'un VRV unité extérieure et réseau gainable
- Puissance selon volume pièces selon calcul thermicien

MENUISERIES EXTERIEURES:

- Les châssis coulissants des portes fenêtres et fenêtres sont en aluminium laqué gris foncé (RAL 7015) avec double vitrage isolant avec pont thermique de marque PAL ou similaire,
- Désenfumage cage d'escalier
- Volets roulants à lames aluminium non isolé, commande électrique individuelle et centralisation

GARDE CORPS:

- Type type Bugal ou similaire avec remplissage verre feuilleté ou similaire

GARAGE:

- Portail piéton à commande électrique
- Portail sur rue à commande électrique

MENUISERIES INTERIEURES:

- Bloc porte entrée sécurité fermeture 5 points sur barillet européen sécurisé
- Bloc porte intérieur âme pleine finition laquée usine couleur au choix, cadre bois, 3 paumelles, serrure à larder ou à condamnation pour wc et salle de bains, poignées inox finition caoutchouc;
- Porte coulissante placard type Sogal ou équivalent
- Aménagement dressing 2/3 penderie 1/3 tiroirs et étagères
- Parquets : Revêtement des sols en parquet contrecollé chêne clair 1 er choix lames larges, longueur variée (chambres, dressing, dégagement)

CUISINE:

- Cuisine tout équipée de chez NOLTE ou équivalent
- Meubles façades laquées plan travail en matériau composite
- Appareillage Miele ou équivalent avec four vapeur traditionnel, micro-ondes, plaque induction 2 feux
- Evier inox
- Hotte aspirante
- Lave-vaisselle
- Meuble de rangement haut et bas

FACADES:

Revêtement d'une partie des façades en panneaux de terre cuite (type Linéo de chez NBK ou similaire

PEINTURE:

- L'ensemble des murs recevront une peinture acrylique velouté mat pour les pièces sèches et satinée pour les pièces humides et plafonds
- Peinture laquée acrylique pour l'ensemble des boiseries
- Façades: enduit minéral lisse couleur selon référence Ville de Nice (réf 160 et 136)

VRD:

- Voie d'accès : enrobé Parvis d'entrée : enrobé
- Parking extérieur : evergreen
- Raccordement au réseau EU depuis le pied de façade jusqu'au regard sur voirie
- Création d'un bassin de rétention pour récupération des eaux de pluie et infiltration à la parcelle
- Clôture périphérique en limite de propriété composé de :
- Muret béton peint
- Grille en serrurerie sur voie
- et grillages sur les autres limites

ASCENSEUR:

Dimensions répondant aux normes en vigueur (normes handicapé) : modèle MP CAREVOLUTION Finition style ou dito

Fait à Villefranche sur Mer, le 14 juin 2022

SARL Capeller Architecte & Associés

1 rue de la Victoire 06230 VILLETRANCHE SUR MER 477 512 537 RCS NICE Tél.: 04 93 82 22 03